
ROZVOJOVÝ STRATEGICKÝ DOKUMENT OBCE VELIKÁ VES NA OBDOBÍ 2021-2024



Schváleno zastupitelstvem obce Veliká Ves usnesením č.18/23/2021 dne 1. 12. 2021; aktualizováno usnesením č. 10/14/2024 dne 24. 4. 2024

Úvod

Strategický plán rozvoje obce definuje cíle obce. Umožňuje lépe plánovat a hospodařit s finančními prostředky, včetně usnadnění přístupu k čerpání prostředků z EU. Strategický plán rozvoje obce také podporuje komunikaci s veřejností a podnikateli tím, že pomáhá překonat odpor ke změnám a informuje o nových příležitostech a záměrech obce.

Prostředky obce jsou značně omezené a každý rozvoj je tudíž o prioritách. Výsledným efektem by mělo být maximální možné využití příležitostí a silných stránek a snížení slabých stránek a ohrožení obce. Naší snahou je zajistit pro obec maximální možné využití příležitostí, které nabízejí dotační tituly z EU, ale také národní dotace. V případě naší obce je také účelné a možné zapojení kapitálu soukromého sektoru, který má podobně jako obec zájem na atraktivitě Veliké Vsi.

Potřeba a charakter strategického plánu

Strategický plán rozvoje obce Veliká Ves je základním programem samosprávy pro řízení budoucího rozvoje obce. Je zde deklarována vize obce, která je všeobecnou dohodou o budoucnosti. Umožní tak lépe plánovat a dobře hospodařit s finančními prostředky rozpočtu obce včetně účelného čerpání prostředků nejen z fondů EU.

Základní profil

- blízkost hlavního města Prahy
- v obci jsou zastoupeny všechny generace s diferencí staré a nové zástavby
- očekávaný nárůst bytových objektů, zejména rodinných domů
- převážná část praceschopných obyvatel dojíždí za prací do Prahy
- nejstarší záznamy o obci jsou z poloviny 13. století. Obec patřila dříve do kraje kouřimského. Původně zemědělská obec.
- z historie zachované objekty: kostel sv. Vavřince z roku 1261 a zvonice z roku 1582
- členství obce ve Svazku obcí Dolní Povltaví
- členství obce v místní akční skupině MAS nad Prahou
- členství obce ve svazku Pode Vší (spolková základní škola)
- rozpočet obce má stabilní základ s potenciálem růstu díky stoupajícímu počtu obyvatel

Doprava a technická infrastruktura

- špatný stav komunikací III. třídy
- nedobrý stav místních komunikací a absence chodníků u frekventovaných krajských komunikací
- blízkost hlavních tahů na Prahu
- blízkost dálnice D8
- dobré autobusové spojení s hlavním městem

- vodovod v obci
- nová čistírna odpadních vod s dostatečnou rozvojovou kapacitou
- kanalizace v obci
- odpady, zajištění svozu

Občanská vybavenost, bydlení, kultura a sport

- obec nemá venkovní ani kryté sportoviště (kurty, fotbalové hřiště, tělocvičnu apod.)
- dětské hřiště pro nejmenší děti
- aktivní park pro starší děti (včetně hřiště na beach volejbal)
- absence mateřské školy
- hospoda
- knihovna
- obchod
- nedostatečná práce s mládeží a důchodci

Spolky

- Rybářský spolek
- Honební společenstvo

Kulturní život

- dětský den
- tradiční rybářské závody
- dětský maškarní karneval
- pálení čarodějnic
- pouťové posezení s hudbou u rybníka
- zahájení adventu a rozsvěcování stromečku

Životní prostředí, zemědělství a podnikání

- oblast s dobře zachovaným životním prostředím
- obecní zeleň – nová výsadba stromů
- nízká míra nezaměstnanosti
- katastrální území obce Veliká Ves nemá výraznou krajinnou dominantu
- třídění odpadů na standardní úrovni, možné zlepšení

SWOT analýza

Analýzu SWOT, tedy analýzu silných a slabých stránek, příležitostí a ohrožení jsme zvolili jako vhodnou metodu k poznání kritických oblastí obce, které bude potřeba řešit.

Silné (ang: Strengths) a slabé (ang: Weaknesses) stránky, příležitosti (ang: Opportunities) a hrozby (ang: Threats).

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Dobrá dostupnost Prahy	Nedostatek zeleně a míst pro setkávání a trávení volného času pro obyvatele v centru obce
Poloha poměrně blízko hlavních dopravních tahů	Špatný stav chodníků a komunikací
Přírodní prostředí - obec mezi poli	Absence chodníků při komunikacích III. třídy
Zastoupeny všechny generace	Nízký tlak vody na předávacím místě
Využití orné půdy	Špatný stav budov v majetku obce
Základní inženýrské sítě (vodovod, kanalizace)	Zabahněný rybník a špatný stav hrází
Dobrá dostupnost (MHD)	Finance - nízké příjmy obce
Neexistence výrobních či průmyslových objektů	Růst rozdílů priorit potřeb občanů v různých lokalitách obce
Existence platného územního plánu	Neexistence úložiště bioodpadu nebo kompostárny
Nízká nezaměstnanost	Občanská vybavenost
Existence rybníků	<ul style="list-style-type: none">• Absence školských zařízení• Velmi málo služeb pro občany• Chybí vybavení pro sport
PŘÍLEŽITOSTI	OHROŽENÍ
Pozitivní migrace co do počtu i struktury (přliv mladé generace - rodin)	Přepokládaný nárůst počtu obyvatel a s tím související nárůst jejich potřeb, které nebudou nabídkou veřejných služeb uspokojeny
Střední a vyšší sociální úroveň	Občané se nepřihlásí k trvalému pobytu, což znamená pro obec velmi výrazné finanční ztráty na příjmech
Rodinné zázemí	S rostoucí dopravou možné zhoršení bezpečnosti a životního prostředí v obci
Zvýšit servis spojený s bydlením	Nevhodná urbanizace
Zřízení Mateřské školy	Nebezpečné centrum obce se zastávkou
Sociálně kulturní potenciál	Nevhodná zástavba bez zázemí občanské vybavenosti
Spolupráce s ostatními samosprávami a subjekty v regionu	Starousedlíci - utlumení společenských aktivit
Sportovní využití	Zanedbání technické infrastruktury
	Poškození charakteru obce velkou zástavbou

Oblasti řešení a strategické cíle

Narůstající počet obyvatel obce si vyžaduje řešení zejména v zajištění základní technické infrastruktury, oprávněně očekávatelné ve 21. století. Po úspěšném rozšíření ČOV na 800 EO je naprosto nezbytné posílení tlaku ve vodovodním řádu. Je nutno průběžně řešit odpadové hospodářství a úklid obce. Další klíčovou osou je obnova místních komunikací (Mezi Domky, dokončení Za Humny, spojnice Na Miskách – Korycanská, Zahradní) a budování chodníků zejména podél silnic III. tříd (Hlavní a Korycanská), jakožto i chodníků podél komunikací místních (zejména Za Humny) spolu s dopravním řešením v obci, které by mělo zejména vyřešit externality spojené s nákladní těžkou dopravou (zvýšení bezpečnosti pro všechny občany). Je nezbytné řešit veřejná prostranství, primárně u autobusové zastávky v centru obce, ale také nevyužívaný prostor zahrady mezi komunikacemi U Sv. Vavřince a Mezi Humny. V neposlední řadě hodlá obec zajistit požadovanou občanskou vybavenost, vybudovat kulturní a společenské centrum, dle výsledků demografické studie naplánovat včasné vybudování mateřské školy a podílet se na vybudování svazkové školy Poda Vsi. Vedle toho vybudovat zázemí pro sport, kulturní aktivity, rozšířit a kultivovat zeleň, vyřešit prosakující hráz velkého rybníka včetně jeho odbahnění a jeho celkové obnovy.

Řízení realizace Strategického plánu rozvoje obce

1. Organizační zajištění

1.1 Realizaci Strategického plánu rozvoje zajišťuje zastupitelstvo obce. Zastupitelstvo zejména přijímá opatření v rámci realizace cílů uvedených ve strategickém plánu rozvoje, rozhoduje o uvolňování prostředků a dohlíží na realizaci a aktualizaci plánu.

1.2. Realizace strategického plánu rozvoje obce se neobejde bez zajištění dostatku financí. Obec bude usilovat o využití prostředků z EU a prostředků ze Středočeského kraje, ale pokusí se také zajistit daleko širší, tzv. vícezdrojové financování vytčených cílů.

V těch projektech a opatřeních, kde to bude možné, obec využije také zdrojů soukromých investorů. Je to vhodné tam, kde se záměr obce shoduje se záměrem soukromého investora.

Jisté je, že bez určité míry zadlužení nemá obec nejmenší šanci pomýšlet na rozvoj a realizaci tohoto strategického plánu. Cílem obce bude sjednat úvěr v takové výši, aby obec byla vždy schopna zajistit pravidelné splácení úvěru bez rizika předlužení.

2. Rozpracování Strategického plánu rozvoje obce

Podle časového plánu cílů opatření zajistí zastupitelstvo obce rozpracování projektové dokumentace projektů.

3. Nutný předpoklad úspěchu

Záměry obce, pakliže mají být naplněny, musí mít silnou podporu nejen v penězích, ale především ve víře a odhodlání lidí realizovat je a nést za ně společně zodpovědnost, jinak zůstane každý plán jen přáním.

Závěr

Rozvojový strategický dokument obce Veliká Ves na období let 2021-2024 je vytvořen tak, aby odrážel potřeby obyvatel, přispíval k dalšímu rozvoji obce, zachoval její ráz pro budoucí generace a ohleduplně přistupoval k okolní krajině a přírodě vůbec.

Tento program je reálně splnitelný v delším časovém horizontu. Pro splnění projektů je hlavní podmínkou získání finančních prostředků, a to z vlastních zdrojů i dotačních programů. Tento plán není uzavřeným dokumentem. Může být průběžně doplňován a aktualizován. Veškeré změny dokumentu budou projednány v zastupitelstvu obce Veliká Ves.